

# TOELICHTING SALDO-OPGAVE

1. Dit is de toelichting op uw saldo-opgave over 2016. Het nummer vóór elk onderdeel verwijst naar hetzelfde nummer in het voorbeeld van de saldo-opgave op de pagina hiernaast. Alle vermelde bedragen zijn in euro's.

2. Hier staan de leningdeelnummers die verwijzen naar het type lening of leningdeel waaruit uw hypotheek is opgebouwd.

3. Deze kolom vermeldt het bedrag van uw lening of het betreffende leningdeel per 1 januari 2016 of per de datum die is vermeld in de tweede kolom.  
Deze datum kan zijn:  
– de ingangsdatum lening(deel);  
– de omzettingsdatum naar een andere rentevaste periode;  
– de omzettingsdatum naar een andere aflossingswijze.

4. 'Mutaties' zijn extra aflossingen, aflossingen, overheidsbijdrage e.d.. Als u in de loop van het jaar een leningdeel heeft omgezet, dan staat hier ook het saldo van het omgezette leningdeel.

5. In de kolom 'Verschuldigde bedragen' staan bedragen die daadwerkelijk door u verschuldigd waren of die deels uit andere bronnen zijn voldaan, bijvoorbeeld via een bouwdepot, overheidsbijdrage e.d..

6. Achter 'Totaal' vindt u het totale bedrag van uw hypothecaire lening per 31 december 2016 of per aflosdatum van uw lening(deel).

7. 'Voorfinanciering overheidsbijdrage' is het deel van uw hypothecaire geldlening dat niet door u maar door een uitkerende overheid instantie moet worden betaald. Voor de fiscus hoort dit echter bij uw hypotheekschuld. Dit bedrag hebben wij voor-gefinancierd en nog niet ontvangen van de betreffende instantie.

8. 'Restant lening' is de optelling van de rubrieken die zijn beschreven onder 6 en 7.

(1)							
De heer H. Hypotheek Koopwoningweg 5 9999 XX LENINGSTAD							
Saldo-opgave per 31 december 2016				Nummer 000.000			
Van uw.....Hypotheek							
Deel (2)	-saldo- datum	Bedrag (3)	Mutaties (4)	Berekende rente	Verschuldigde Bedragen (5)	-saldo- datum	Bedrag
117	1-1-2016	210.000,00	210.000,00	3.500,00	3.500,00	1-5-2016	0,00
125	1-1-2016	105.000,00	105.000,00	3.000,00	3.000,00	1-5-2016	0,00
144	1-5-2016	210.000,00	0,00	9.300,00	9.300,00	31-12-2016	210.000,00
155	1-5-2016	105.000,00	0,00	8.000,00	8.000,00	31-12-2016	105.000,00
Totaal (6)							315.000,00
Voorfinanciering overheidsbijdrage (7)							1.200,00
Restant lening (8)							316.200,00
Fiscale gegevens voor het belastingjaar 2016 (9)							
Restant lening per 31 december 2016				316.200,00			
Berekende (verschuldigde) rente				23.800,00			
(Verschuldigde) rente achterstand				100,00			
Ontvangen overheidsbijdrage				3.000,00			
Nog door u te betalen (10)				7.000,00			
Vooruitontvangen bedragen (11)				100,00			
Bouwdepot							
Saldo per 31 december 2016				15.000,00			
Rentevergoeding bouwdepot				500,00			

9. In de rubriek 'De fiscale gegevens voor het belastingjaar 2016' hebben wij de bedragen bij elkaar gezet die u nodig heeft bij het invullen van uw belastingaangifte over 2016. Let op: heeft u in 2016 uw hypotheek afgesloten of verhoogd? Dan mag u de afsluitkosten onder bepaalde voorwaarden (fiscaal) aftrekken. De afsluitkosten staan vermeld op de offerte.

De hypotheekakte- en taxatiekosten zijn eveneens aftrekbaar. U vindt deze bedragen op de nota's van uw notaris en taxateur.

De gegevens van uw schuldrest en rente worden doorgegeven aan de Belastingdienst. Zij zullen deze gegevens gebruiken om uw aangifte vooraf in te vullen.

Als klant bent u zelf verantwoordelijk voor de wijze waarop u aangifte doet bij de fiscus. Uw geldgever is niet op de hoogte van de aanwending van de door u geleende gelden en aanvaardt derhalve geen enkele aansprakelijkheid voor uw aangifte.

10. 'Nog door u te betalen' zijn bedragen die in 2016 verschuldigd waren, maar die op 31 december 2016 nog niet door ons waren ontvangen of verwerkt.

Wanneer u aan het eind van het jaar een achterstand heeft op de betaling van uw hypotheek, dan kunnen de gegevens van uw saldo opgave en de gegevens die worden getoond in uw belastingaangifte verschillen.

11. 'Vooruitontvangen bedragen' zijn bedragen die u in 2016 naast de reguliere rente en/of aflossingen naar ons heeft overgemaakt, maar die op 31 december 2016 nog niet door ons zijn verwerkt.