

TOELICHTING SALDO-OPGAVE

1. Dit is de toelichting op uw saldo-opgave over 2018. Het nummer vóór elk onderdeel verwijst naar hetzelfde nummer in het voorbeeld van de saldo-opgave hiernaast.

2. Hier staan de leningdeelnummers waaruit uw hypotheek is opgebouwd.

3. Deze kolom vermeldt de aflossingswijze per leningdeel.

4. De kolom 'Ingangsdatum' vermeldt de ingangsdatum van het betreffende product.

5. De kolom 'Einddatum' vermeldt de contractuele einddatum van het betreffende product.

6. De kolom 'Verschuldigde rente' vermeldt de rente die daadwerkelijk door u verschuldigd was.

7. Gespecificeerd per leningdeel vermeldt deze kolom de restant schuld van uw lening per 1 januari 2018.

8. Gespecificeerd per leningdeel vermeldt deze kolom de restant schuld van uw lening per 31 december 2018.

9. Bij 'Hypotheekvorm' staat de commerciële productnaam per leningdeel vermeld.

10. De wet verplicht ons om de overdracht van vorderingen aan verzekeringsmaatschappijen en portefeuillehouders aan u mee te delen. Dit is vermeld in deze rubriek. Een toelichting hierop kunt u vinden in de algemene voorwaarden die van toepassing zijn op uw lening

11. In de rubriek 'Uw financieringskosten' vermelden wij de kostensoorten die u mogelijk ook nodig heeft bij het invullen van uw belastingaangifte over 2018.

Let op: heeft u in 2018 uw hypotheek afgesloten of verhoogd? Dan mag u de afsluitkosten onder bepaalde voorwaarden (fiscaal) aftrekken. De afsluitkosten staan vermeld op de offerte. De hypotheekakte- en taxatiekosten zijn eveneens aftrekbaar. U vindt deze bedragen op de nota's van uw notaris en taxateur.

12. Als een bouwdepot aanwezig is bij uw lening staan hier de gegevens over bouwdepot(s) vermeld.

13. Dit zijn uw spaarverzekering(en) of uw bankspaarrekening(en). Indien van toepassing zijn ook per leningdeel de bijbehorende depots vermeld.

(1)
De heer H. Hypotheek
Koopwoningweg 5
9999 XX LENINGSTAD

Overzicht van uw financiële gegevens voor uw belastingaangifte 2018

In dit overzicht ziet u hoe hoog uw lening is en welk bedrag u eventueel heeft gespaard of opgebouwd. Ook ziet u de financiële gegevens die u nodig heeft voor uw belastingaangifte. Bewaar dit overzicht daarom goed.

Een aantal financiële gegevens die betrekking hebben op uw lening wordt doorgegeven aan de Belastingdienst. De Belastingdienst kan deze gegevens gebruiken om uw belastingaangifte vooraf in te vullen. U bent zelf verantwoordelijk voor uw definitieve aangifte bij de Belastingdienst.

Alle bedragen zijn vermeld in euro's.

Uw lening:(naam van uw lening)

| (2) Leningdeel- nummer | (3) Aflossings- wijze | (4) Ingangs- datum | (5) Eind- datum | (6) Verschul- digde rente | (7) Restant op 01-01-2018 | (8) Restant op 31-12-2018 |
|------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1.234.567.110 | Aflossingsvrij | 10-12-1998 | 01-01-2029 | 5.000,00 | 250.000,00 | 0,00 |
| 1.234.567.220 | Leven | 15-02-2008 | 01-03-2038 | 2.500,75 | 120.000,00 | 120.000,00 |
| 1.234.567.330 | Spaar | 01-01-2010 | 01-01-2040 | 2.300,20 | 100.000,00 | 100.000,00 |
| 1.234.567.440 | Annuitait | 01-01-2000 | 01-01-2030 | 3.500,25 | 0,00 | 248.450,55 |
| | | | | 13.301,20 | 470.000,00 | 468.450,55 |

Leningdeel- Hypotheekvorm (9)

| Leningdeel- nummer | Hypotheekvorm (9) |
|-----------------------|---------------------------|
| 1.234.567.110 | Aflossingsvrije Hypotheek |
| 1.234.567.220 | Leven Hypotheek |
| 1.234.567.330 | Spaar Hypotheek |
| 1.234.567.440 | Annuitaiten Hypotheek |

Per 31 december 2018 hebben wij van uw lening onderstaande bedragen overgedragen aan: (10)

..... 75.000,00

Uw financieringskosten (11)

| Afsluitkosten bij omzetting | Bedrag |
|-------------------------------------|----------|
| Vergoeding voor eerder terugbetalen | 1.267,25 |

Uw bouwdepot (12)

| Lening- nummer | Soort | (4) Ingangs- datum | (5) Eind- datum | Ontvangen rente | Restant op 01-01-2018 | Restant op 31-12-2018 |
|-------------------|---------|--------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1.234.567 | Verbouw | 01-02-2018 | 01-02-2019 | 100,00 | 0,00 | 7.500,00 |

Uw premiedepot (13)

| Leningdeel- nummer | Polis- nummer | Ingangs- datum | Eind- datum | Ontvangen rente | Waarde op 01-01-2018 | Waarde op 31-12-2018 |
|-----------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1.234.567.220 | 0000002 | 15-02-2008 | 01-03-2018 | 20,25 | 500,00 | 0,00 |

Uw kapitaalverzekering (13)

| Leningdeel- nummer | Polis- nummer | Ingangs- datum | Eind- datum | Box- keuze | Waarde op 01-01-2018 | Waarde op 31-12-2018 | Verzekerd bedrag |
|-----------------------|------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|
| 1.234.567.220 | 0000002 | 15-02-2008 | 01-03-2038 | Box 1 | 72.000,00 | 75.000,00 | 120.000,00 |

Uw Inlegdepot (13)

| Leningdeel- nummer | Rekening- nummer | Ingangs- datum | Eind- datum | Ontvangen rente | Waarde op 01-01-2018 | Waarde op 31-12-2018 |
|-----------------------|---------------------|-------------------|----------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1.234.567.330 | 3000000 | 01-01-2010 | 01-01-2025 | 350,20 | 12.000,00 | 10.500,00 |

Uw bankspaarrekening (13)

| Leningdeel- nummer | Rekening- nummer | Ingangs- datum | Eind- datum | Box- keuze | Waarde op 01-01-2018 | Waarde op 31-12-2018 | Doel- kapitaal |
|-----------------------|---------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|
| 1.234.567.330 | 3000000 | 01-01-2010 | 01-01-2040 | Box 1 | 36.250,00 | 40.000,00 | 100.000,00 |

Overige aandachtspunten

- Let op of u een risico op een mogelijke restschuld heeft. Een restschuld ontstaat als u uw lening aan het einde van de looptijd niet kunt terugbetalen. Maar ook als uw woning bij verkoop niet genoeg opbrengt ofwel 'onder water staat'.

U loopt bijvoorbeeld risico op een restschuld als u een aflossingsvrije hypotheek heeft. U moet een aflossingsvrije hypotheek aan het einde van de looptijd in een keer terugbetalen.

Als u spaart of belegt via een spaarverzekering, een beleggingsverzekering of een beleggingsrekening om uw lening terug te betalen kunt u ook een restschuld overhouden. Dit kan als het bedrag dat u spaart of belegt niet voldoende is om uw lening terug te betalen. Controleer dit daarom goed. Met uw polisblad of de jaarlijkse informatie kunt u dit nakijken.

- Indien u in 2018 een nieuwe lening of leningdeel heeft afgesloten, dient u bij het invullen van uw belastingaangifte over 2018 de schuld per afsluitdatum op te geven van deze nieuwe lening(delen). U kunt het beginsaldo van deze leningdelen terugvinden op het 'Overzicht Betaalafspraken' dat u na afsluiten van uw nieuwe lening of leningdeel van ons heeft ontvangen.